

 SANSIRI



PTY

RESIDENCE SAI 1

**THE ONLY ONE CONDOMINIUM
ON PATTAYA SAI 1**

THE ONLY ONE

Inimitable. Incomparable.

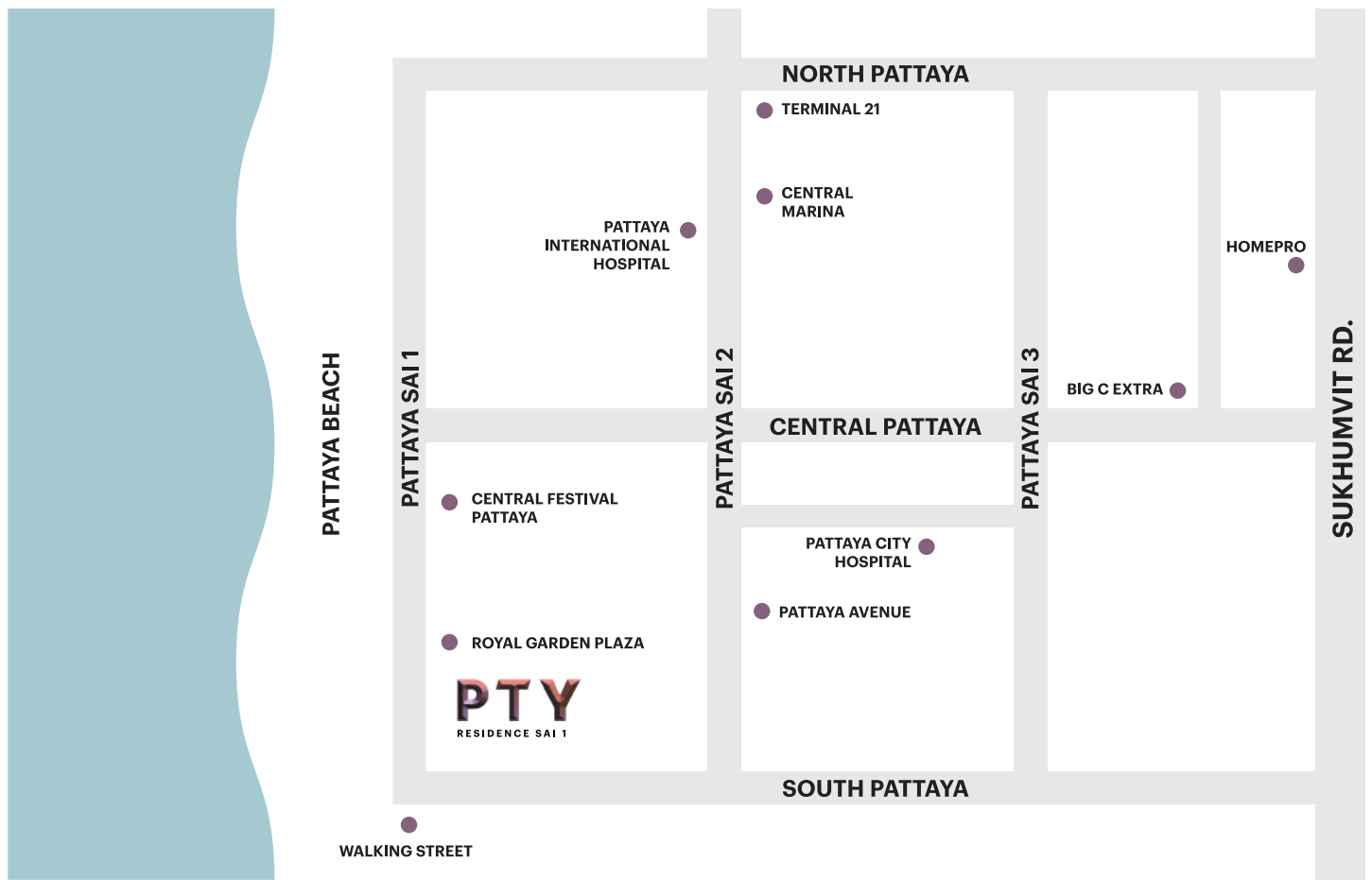
THE ONLY ONE On Pattaya Sai 1 Road.

Discover a place of unrivalled energy,
ONLY ONE step from the beach,
Where every moment ignites new passions
And intimate charms of villa-inspired living,
Fulfil desires along the sandy shore.

Your dreams of tranquil living come true
At THE ONLY ONE address.

PTY RESIDENCE SAI 1





THE ONLY ONE

Welcome to PTY Residence Sai 1, your home at the heart of every desire in Central Pattaya. Set on the last coveted piece of freehold land on Pattaya Sai 1 Road, discover a prime location just steps from the beachfront known affectionately by locals as Beach Road. Celebrate life accompanied by expansive vistas of Wong Phra Chan Bay and Bali Hai Cape, alongside the city's most exhilarating lifestyle attractions nearby. Only three minutes from Walking Street, five minutes from Central Pattaya, and five minutes from Bali Hai Cape, every day will bring you opportunities to live your ultimate dreams.

PROJECT INFORMATION

Location	: Pattaya Sai 1 Road, Nong Prue Subdistrict, Bang Lamung District, Chonburi Province
Project Area	: Approximately 3 rai
Project Type	: One 27-storey residential building
Project Size	: 327 residential units, 6 retail units

Unit Type	Size (sq.m.)	Total Units
1 Bedroom, 1 Bathroom	25.75 - 32.75	146
1 Bedroom, 1 Bathroom	38.00 - 60.00	60
1 Bedroom, 1 Bathroom 1 Multipurpose Room	52.00 - 60.25	59
2 Bedrooms, 2 Bathrooms	65.25 - 99.75	62
Shops	70.00 - 222.50	6



PROJECT INFORMATION

Facilities:

- Reception (PTY Lobby)
- Communal Area and Retail Space (PTY Club)
- Mail Room
- Sky Onsen
- Fitness Centre
- Activity Room
- Private Activity Room
- Co-working Space
- Meeting Room
- Laundry Room
- Swimming Pool and open-air activity area (Ocean Pool)
- Communal gardens with outdoor recreation area (Blue Garden)
- Wireless Internet is available in the PTY Lobby, Fitness Centre, Activity Room, Private Activity Room, Co-working Space, Meeting Room, and Ocean Pool (incl. outdoor activity areas)

Additional Features:

- 24-hour Security Service
- 24-hour CCTV Surveillance
- Parking
- Electric Vehicle Charging Station

Remarks:

Facility details are subject to change without prior notice.





DESIGN CONCEPT

OWN THE ONLY ONE LEGACY

Inspired by Miami's iconic 1970s coastal architecture, the design creates a unique dialogue between city and sea, perfectly attuned to Pattaya's metropolitan beachside setting. Elements evoking swirling waves and sandy beaches recreate shoreline influences to deliver residents a rare balance of beachfront serenity and urban energy.



PTY LOBBY

The dramatic lobby welcomes you with its inviting ivory palette complemented by pastels reminiscent of Miami-style vibes. The space is divided into two principal sections: the Living Area, which employs pink marble for an eye-catching effect, and the Sunroom, designed for secluded interludes. The Corridor's masterful interplay of light and shadow creates a memorable passage, lending each space its own distinctive dimension.



BLUE GARDEN

Gaze dreamily from the fifth-floor sky garden to take in sweeping city and sky views as you experience the inspiration behind our Blue Garden concept. This unique Pattaya vista accompanies a space featuring tiered greenery arranged in a captivating homage to the gentle, rolling waves lapping the shore, creating a tranquil environment where you and your family can while away the entire day in cool, refreshing surroundings.





OCEAN POOL

The Lap Pool on the 26th floor offers a stunning, elevated design with panoramic views of Pattaya's expansive beachfront. Styled to mirror the undulating depths of the sea, this setting relaxes and rejuvenates with a Jacuzzi for soothing massages, ozone treatment for skincare, and daybeds for sunbathing. Here, you can witness the daily spectacle of golden sunrises and crimson sunsets against the backdrop of the endless coastline.



GYM

Experience a refreshing approach to exercise in a space where creams and blues evoke coastal hues, while reflective materials mirror the rhythmic motion of waves crashing onto the shore. In this immersive beachfront atmosphere, premium Technogym equipment, including the latest PLURIMA MULTISTATION WALL model, delivers comprehensive full-body workouts that enhance strength, tone muscles, and help you effortlessly sculpt your ideal physique.

SKY ONSEN

Absorb starlit serenity in the privacy of the ozone therapy onsen, where you can pamper your skin, recharge your spirit, alleviate stress, and restore your energy while taking in the sweeping cityscape of Pattaya.





SOCIAL LOUNGE

Feel the warmth of the "Cosy Harmony" style coming alive in a social lounge designed to transport you to an idyllic underwater escape. Here, panoramic sea views set the perfect scene to enjoy chilled beverages at the contemporary bar counter as you make new friends, or to gather loved ones around the pool table for never ending moments of joy.

CO-WORKING SPACE

The Co-working Space features sweeping views of Pattaya Bay and the effervescent skyline, alongside décor inspired by underwater coral reefs. Fully equipped for both individual work and group meetings, this workspace ensures that creativity will always flow freely while energising and inspiring you throughout the day.



PRIVATE LOUNGE

The sunset-inspired Private Lounge creates an intimate atmosphere for exceptional moments, whether you are seeking a romantic evening in intimacy or hosting friends for a select celebration. With its state-of-the-art TV and sound system, every gathering is destined to be an occasion to remember.





FLOOR PLAN

DTV

PATTAYA SAI 1 ROAD.



























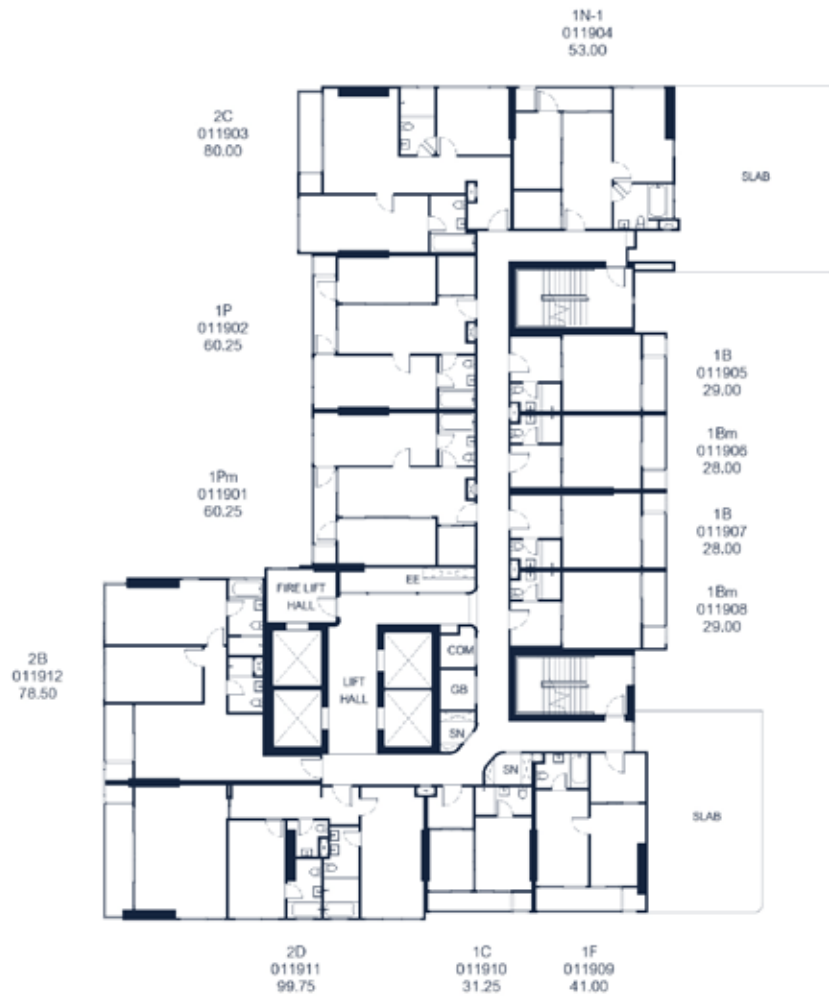


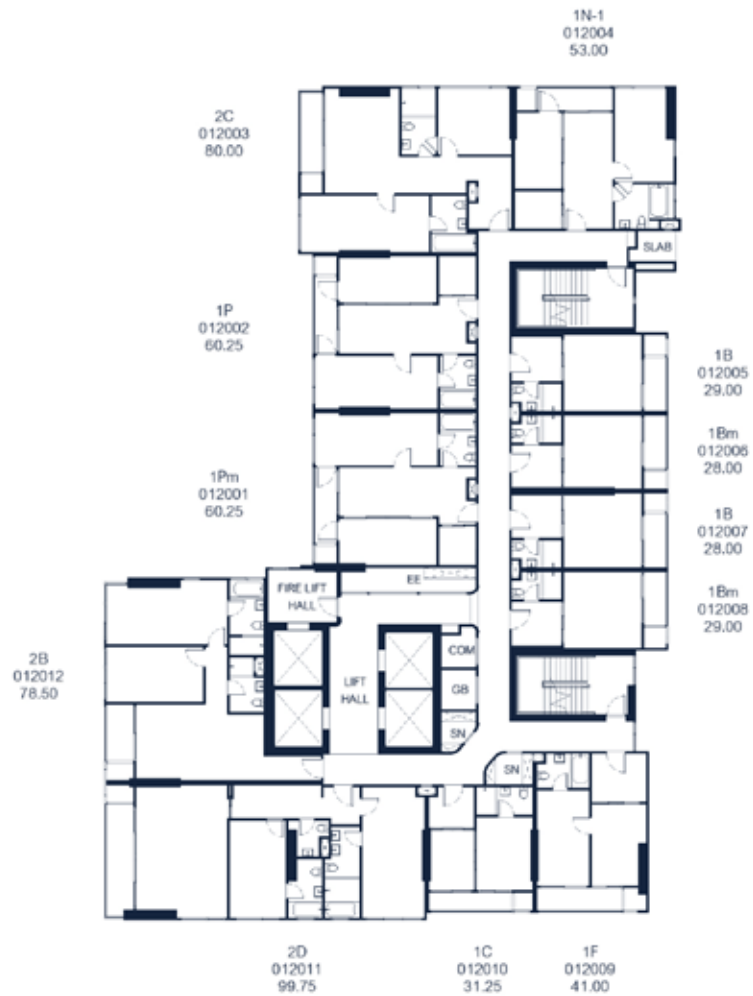


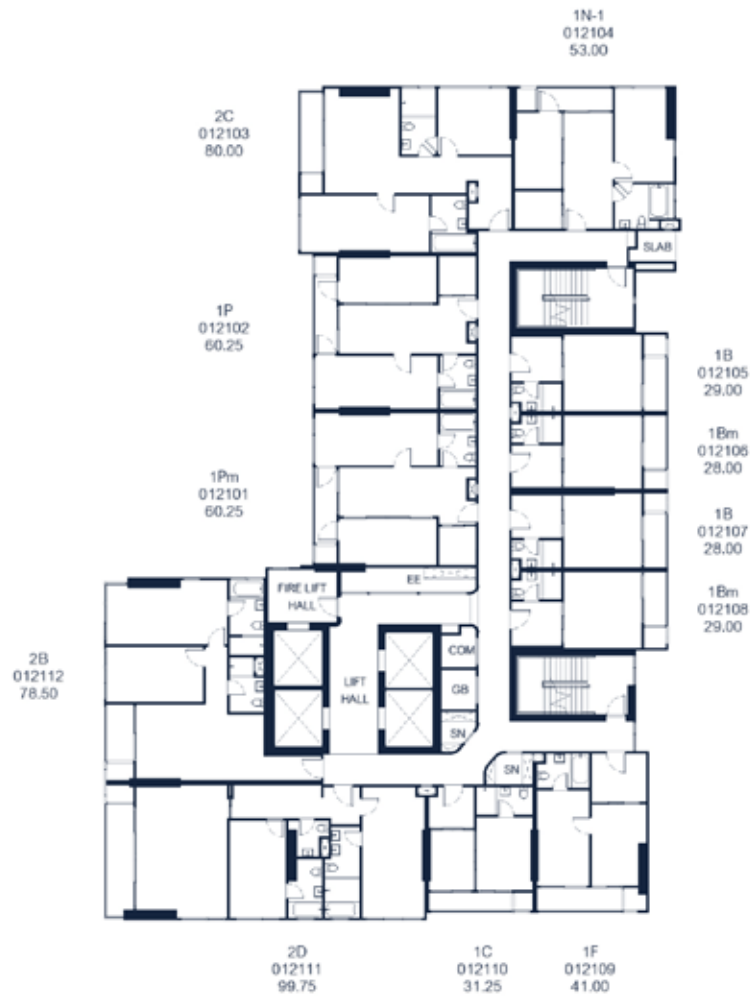


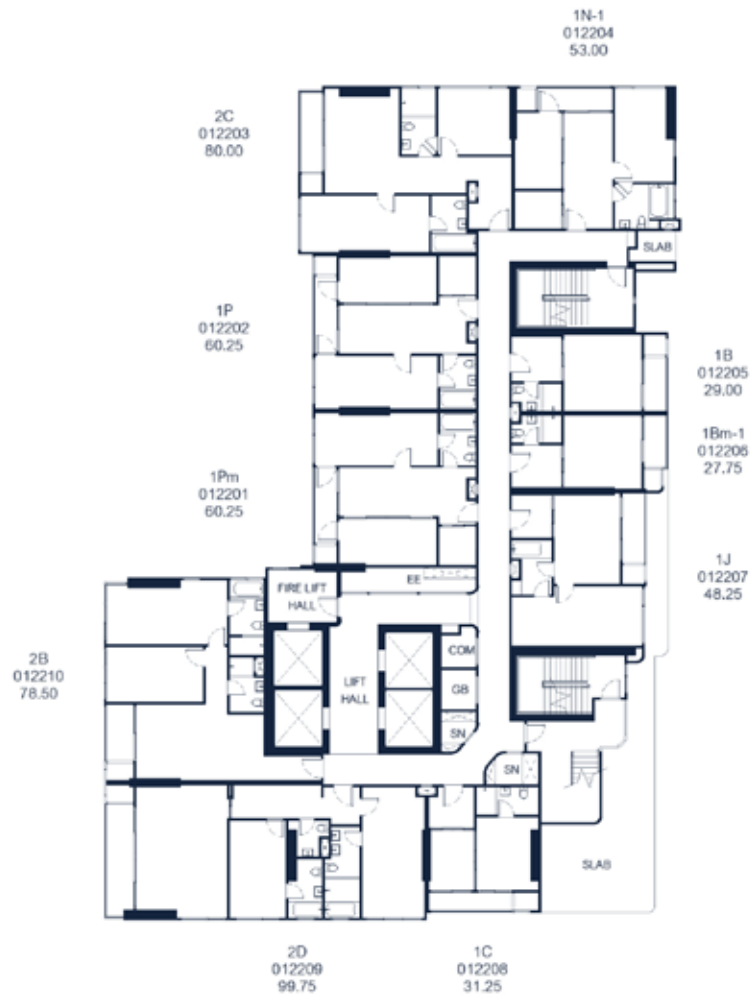






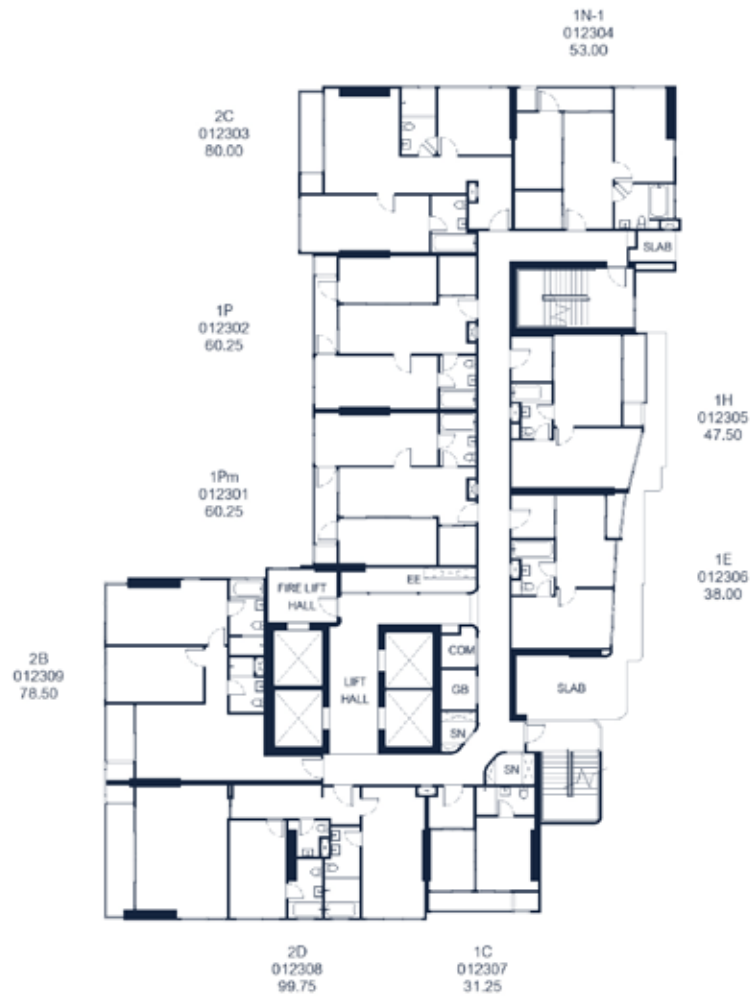


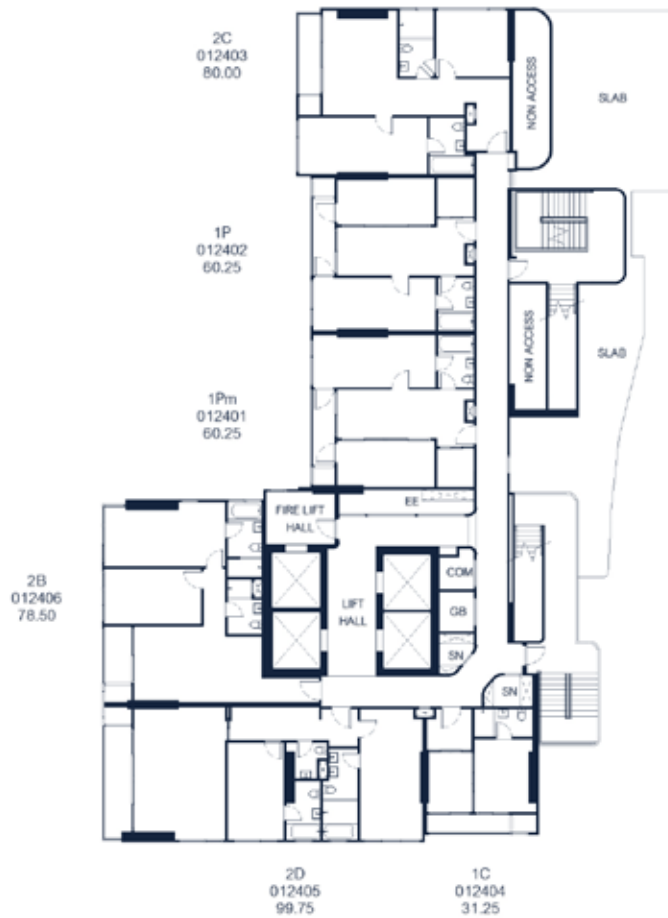


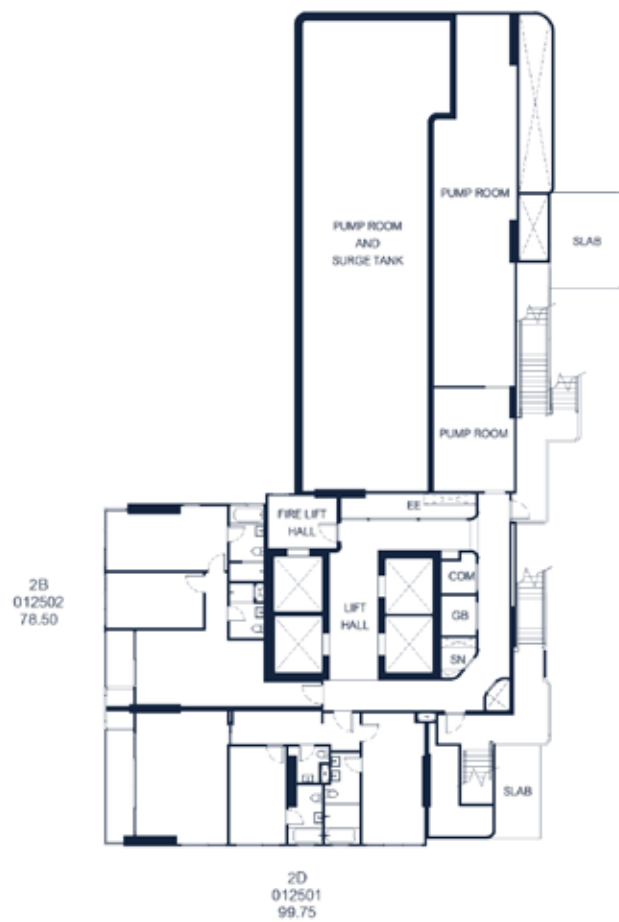


22nd FLOOR PLAN















UNIT PLAN

DTV



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่ใช้สอยแสดงในนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความต้องการของผู้ใช้และผู้ประกอบการ
 : This is computer graphic generated

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1A 25.75 SQ.M



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : พื้นผิวอาคารทั้งหมดที่ระบุในเอกสารนี้เป็นเอกสารที่สร้างขึ้นโดยระบบคอมพิวเตอร์
 และอาจมีความคลาดเคลื่อนได้บ้างในบางกรณี
 : This is computer graphic generated

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1A - 1 26.00 SQ.M



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่ใช้สอยแสดงในนี้เป็นค่าประมาณเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความต้องการของผู้ใช้
 หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่ใช้สอยแสดงในนี้เป็นค่าประมาณเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความต้องการของผู้ใช้

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1A - 2 26.00 - 26.25 SQ.M

-  5th FLOOR PLAN
-  6th-7th FLOOR PLAN
-  8th FLOOR PLAN
-  9th FLOOR PLAN
-  10th FLOOR PLAN
-  11th FLOOR PLAN
-  12th FLOOR PLAN
-  13th FLOOR PLAN
-  14th FLOOR PLAN
-  15th FLOOR PLAN
-  16th-18th FLOOR PLAN
-  19th-21st FLOOR PLAN
-  22nd FLOOR PLAN



หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : 100 ตารางเมตร/100 ตารางวา
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1B 28.00 - 29.00 SQ.M



-  5th FLOOR PLAN
-  6th-7th FLOOR PLAN
-  8th FLOOR PLAN
-  9th FLOOR PLAN
-  10th FLOOR PLAN
-  11th FLOOR PLAN
-  12th FLOOR PLAN
-  13th FLOOR PLAN
-  14th FLOOR PLAN
-  15th FLOOR PLAN
-  16th-18th FLOOR PLAN
-  19th-21st FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังอาคารเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : 1BM 28.00 - 29.00 SQ.M
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1BM 28.00 - 29.00 SQ.M



22nd FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังแสดงพื้นที่ใช้สอยและขนาดของพื้นที่ใช้สอยเป็นข้อมูลเบื้องต้น
 อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
 : This is computer graphic generated

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1BM - 1 27.75 SQ.M



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN



9th FLOOR PLAN



10th FLOOR PLAN



11th FLOOR PLAN



12th FLOOR PLAN



13th FLOOR PLAN



14th FLOOR PLAN



15th FLOOR PLAN



16th-18th FLOOR PLAN



19th-21st FLOOR PLAN



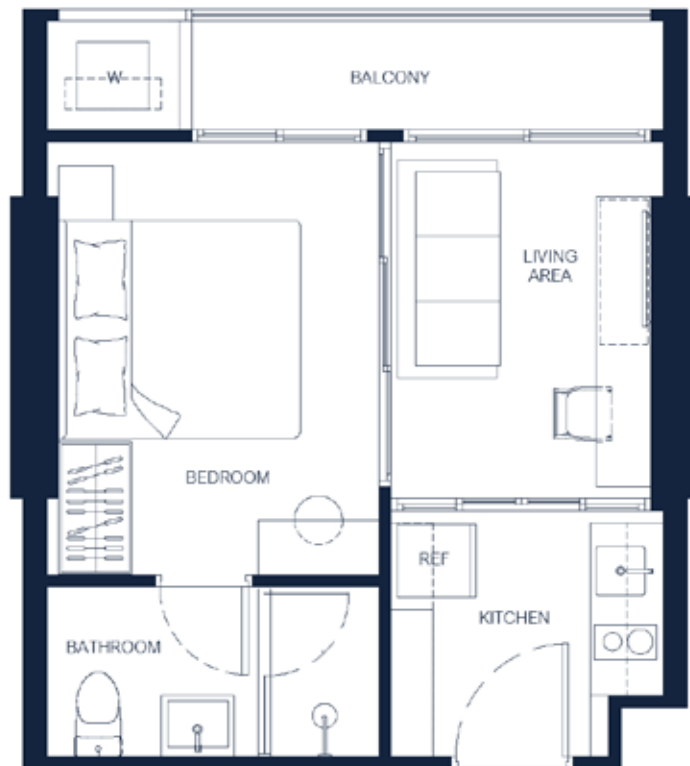
22nd FLOOR PLAN



23rd FLOOR PLAN



24th FLOOR PLAN





4th FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : This is computer graphic generated

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1D 32.25 - 32.75 SQ.M



4th FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่ใช้สอยแสดงในผังนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
 หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่ใช้สอยแสดงในผังนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein

maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

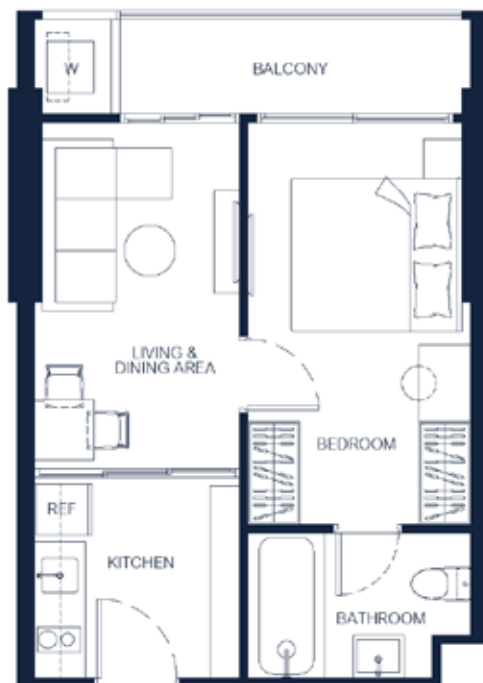
1DM 32.75 SQ.M



23rd FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : This is computer graphic generated
 Remark: : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

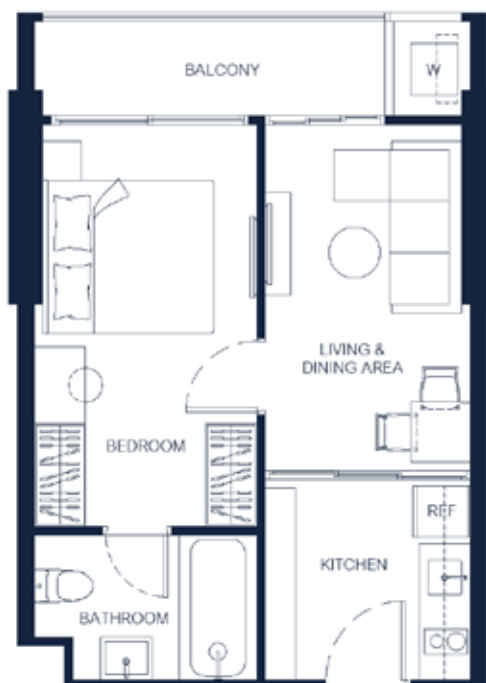
1E 38.00 SQ.M



-  5th FLOOR PLAN
-  6th-7th FLOOR PLAN
-  8th FLOOR PLAN
-  9th FLOOR PLAN
-  10th FLOOR PLAN
-  11th FLOOR PLAN
-  12th FLOOR PLAN
-  13th FLOOR PLAN
-  14th FLOOR PLAN
-  15th FLOOR PLAN
-  16th-18th FLOOR PLAN
-  19th-21st FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังอาคารเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : This is computer graphic generated

1F 40.00 - 41.00 SQ.M



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN



9th FLOOR PLAN



10th FLOOR PLAN



11th FLOOR PLAN



12th FLOOR PLAN



13th FLOOR PLAN



14th FLOOR PLAN

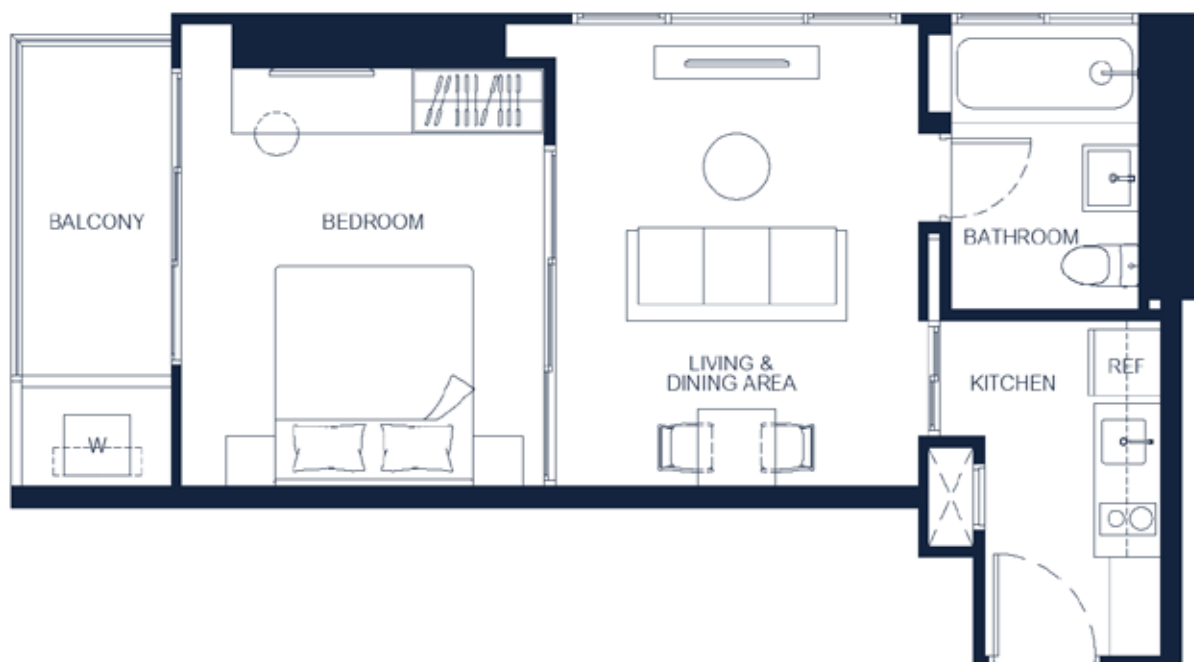


15th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : This is computer graphic generated

Remark: Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1FM 40.00 - 40.50 SQ.M



4th FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN

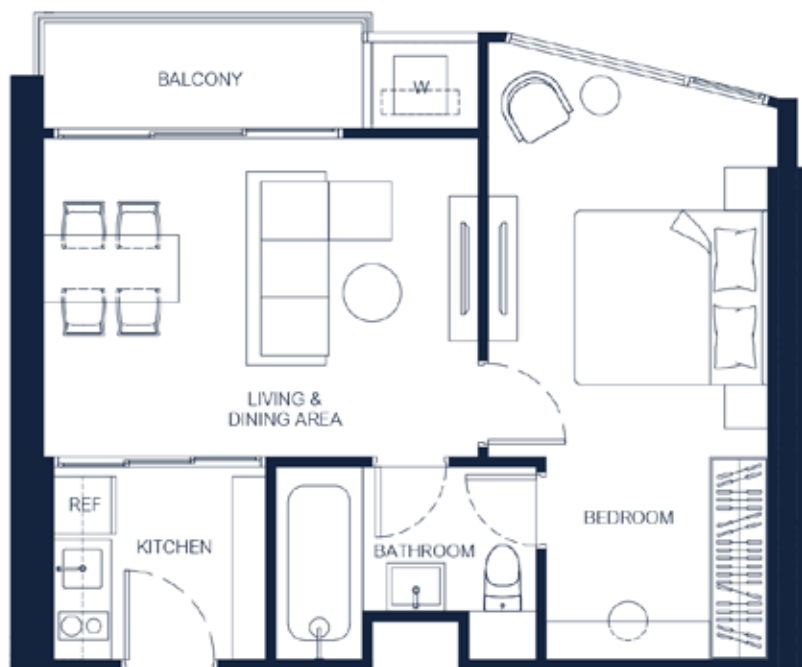


8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Remark: Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.
This is computer graphic generated

1G 45.00 SQ.M



23rd FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 Remark: : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1H 47.50 SQ.M



9th FLOOR PLAN



10th FLOOR PLAN



11th FLOOR PLAN



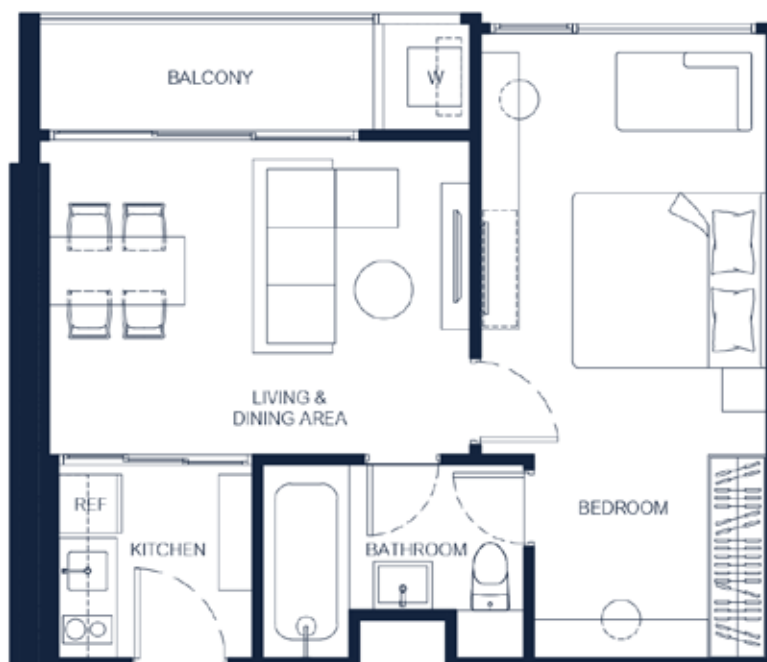
13th FLOOR PLAN



14th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : This is computer graphic generated
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

11 48.00 - 48.25 SQ.M



22nd FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงการนำเสนอเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงการนำเสนอเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Remark: This is computer graphic generated

Remark: Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 This is computer graphic generated

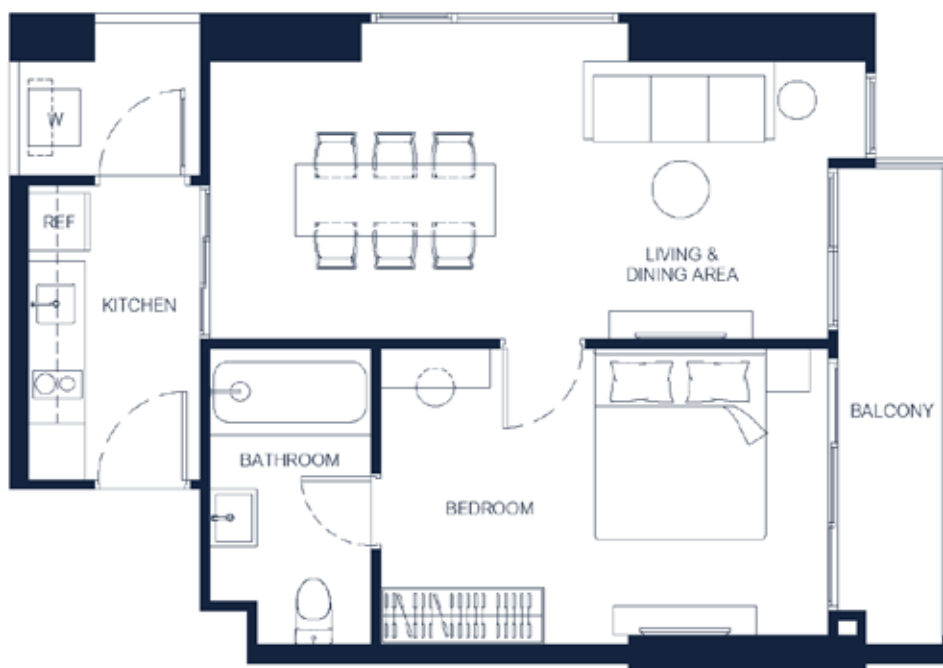
1J 48.25 SQ.M



16th-18th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 Remark: : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1K 49.25 SQ.M



5th FLOOR PLAN



6th-7th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงการนำเสนอเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงการนำเสนอเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

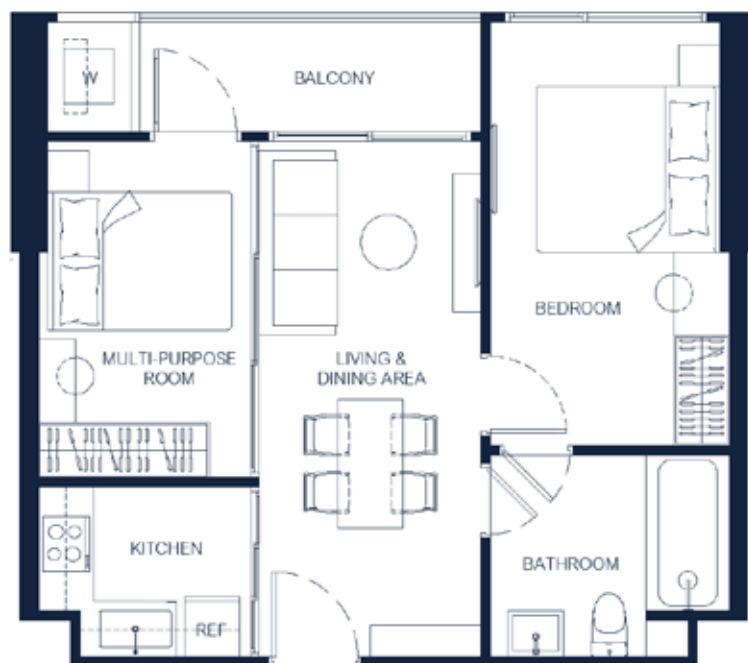
Remark: : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1L 56.75 SQ.M



หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงการนำเสนอเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 Remark: : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1M 60.00 SQ.M



9th FLOOR PLAN



10th FLOOR PLAN



11th FLOOR PLAN



12th FLOOR PLAN



13th FLOOR PLAN



14th FLOOR PLAN



15th FLOOR PLAN

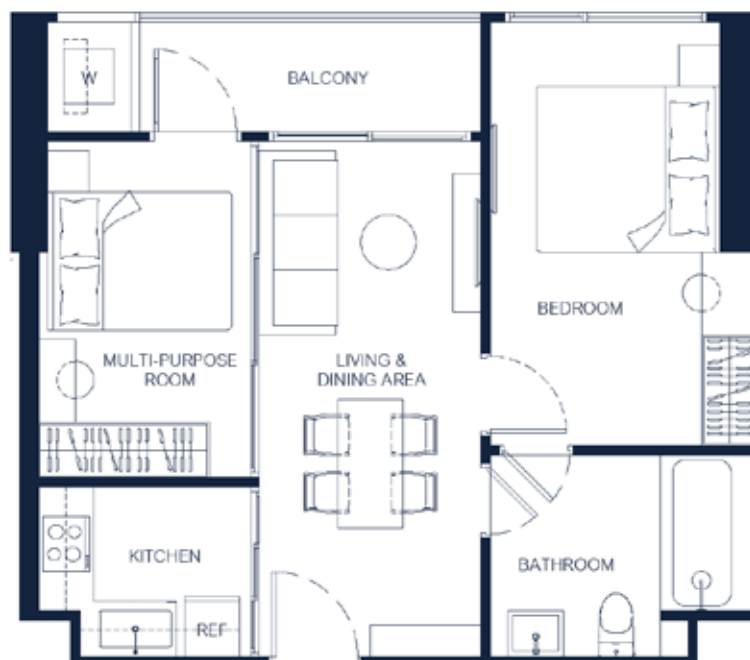


16th-18th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

1N 52.00 - 52.50 SQ.M



10th FLOOR PLAN



15th FLOOR PLAN



16th-18th FLOOR PLAN



19th-21st FLOOR PLAN



22nd FLOOR PLAN



23rd FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Remark: Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 This is computer graphic generated

1N - 1 52.75 - 53.00 SQ.M



9th FLOOR PLAN



10th FLOOR PLAN



11th FLOOR PLAN



12th FLOOR PLAN



13th FLOOR PLAN



14th FLOOR PLAN



15th FLOOR PLAN



16th-18th FLOOR PLAN



19th-21st FLOOR PLAN



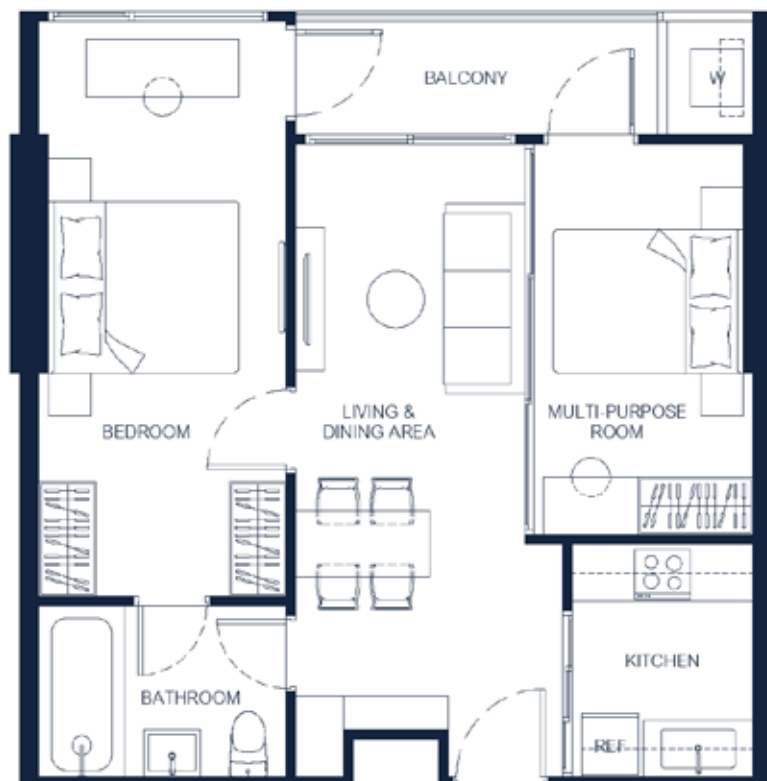
22nd FLOOR PLAN



23rd FLOOR PLAN



24th FLOOR PLAN



9th FLOOR PLAN10th FLOOR PLAN11th FLOOR PLAN12th FLOOR PLAN13th FLOOR PLAN14th FLOOR PLAN15th FLOOR PLAN16th-18th FLOOR PLAN19th-21st FLOOR PLAN22nd FLOOR PLAN23rd FLOOR PLAN24th FLOOR PLAN



14th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงการนำเสนอเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 Remark: : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

2A 65.25 SQ.M



11th FLOOR PLAN



12th FLOOR PLAN



13th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein

may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

This is computer graphic generated

2A - 1 65.75 SQ.M



9th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลองเท่านั้น

Remark: Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
This is computer graphic generated

2A - 2 65.75 SQ.M



19th-21st FLOOR PLAN



22nd FLOOR PLAN



23rd FLOOR PLAN



24th FLOOR PLAN



25th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : This is computer graphic generated

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

2B 78.50 SQ.M



หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 หมายเหตุ: แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 Remark: Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate but will not impact upon the use
 This is computer graphic generated

2C 80.00 SQ.M



หมายเหตุ : แผนผังอาคารนี้เป็นเพียงแบบจำลอง และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 : This is computer graphic generated

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
 maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
 : This is computer graphic generated

2D 99.75 SQ.M



LINE OA

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

Project Owner : Sansiri PLC Company's registered no. 0107538000665. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital (THB) : 20,718,125,722.40, Paid up capital (THB) : 18,504,495,781.37 (as of date 4 Nov 2024). The President : Mr. Uthai Uthaisangsuk. The Project : PTY Residence Sai 1, land title deed no. 1205, 226084, 226085, approximately area 3 Rai, located at Nong Prue, Bang Lamung, Chon Buri Province, as a Condominium of 27 storey(ies), 1 building(s), total of 333 unit(s), (for residential: 327 units, for commercial: 6 units). The land and building have been mortgaged with Kasikorn Bank PLC. Obtained EIA approval and construction permit. Construction will be started in Mar 2025 and expected to be completed in Aug 2027 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.